



Lakaran Artis Sahaja

KEDIAMAN SELESA DENGAN FASILITI MENARIK



*Dewan Serbaguna



*Surau

*Lakaran Artis Sahaja



KEDIAMAN 3+1 BILIK
pada harga mampu milik



PASAR RAYA
berdekatan akan dibuka



**PERKHIDMATAN RAPID KL
ON-DEMAND (ROD)**
di KITA @ Cybersouth



SIJIL GREENRE
kelestarian diiktiraf



LOT NIAGA
pelbagai perniagaan



SURAU
dengan kapasiti
sehingga 220 orang

LOKASI STRATEGIK, KEJIRANAN HARMONI

Kediaman serba bergaya di hadi KITA @ Cybersouth. KITA Seri menawarkan lokasi strategik dengan akses mudah ke lebuh raya utama, hab pengangkutan, dan sekolah. Nikmati kejiranan yang harmoni dengan kemudahan yang berdekatan.



LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth
10 pagi – 6 petang (Dibuka Setiap Hari)

lbscybersouth.com.my



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS HQ: PLAZA
SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



011 1722 5559
f t i n l b s . c o m . m y

Pemaju: Koleksi Sigma Sdn Bhd (201301020937 (1050767-W)) Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad | No. Lesen Pemaju: 19924/10-2030/0483/6 Tempoh Saha: 20/10/2025 – 19/10/2030 | No. Permit Iklan & Jualan: 19924-3/08-2028/0681(N)-(S) Tempoh Saha: 18/08/2025 – 17/08/2028 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: M/Sepang 600-34/4/180(13) | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 12 Mac 2019) | Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2029 | Jumlah Unit: 1771 Unit Rumah Pangsaapuri | Harga: Blok A: RM270,000 (Minima) – RM447,800 (Maksima), Blok B: RM270,000 (Minima) – RM447,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang dilikatkan adalah sebagai rujukan sahaja. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tanah Rizab
Melayu

kita
SERI

KESELESAAN MODEN
DALAM SENTUHAN BUDAYA

KEINDAHAN YANG MAMPU DIMILIKI

Kediaman impian di KITA Seri! Nikmati pemandangan tasik dan fasiliti lengkap dari pangsaapuri moden anda. Miliki rumah pada harga berpatutan, bersama tawaran khas untuk penjawat awam bagi unit terpilih PPAM.

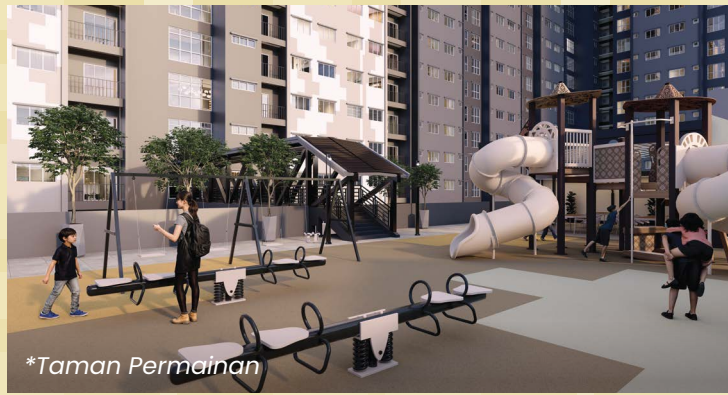


*Pemandangan Udara Keindahan Kediaman Idaman Anda.

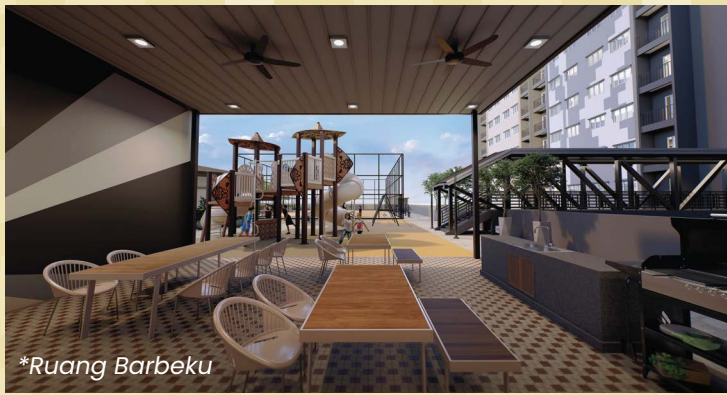
*Lakaran Artis Sahaja



Lakaran Artis Sahaja



*Taman Permainan



*Ruang Barbeku

KOMUNITI ERAT, KEJIRANAN HARMONI

Selamat datang ke KITA Seri, kediaman impian untuk anda dan keluarga. Dirancang dengan penuh teliti dan dilengkapi pelbagai kemudahan moden, KITA Seri menawarkan gaya hidup yang selesa, harmoni dan bermakna. Tempat di mana komuniti mesra terbina, dan kenangan indah tercipta.

*Lakaran Artis Sahaja



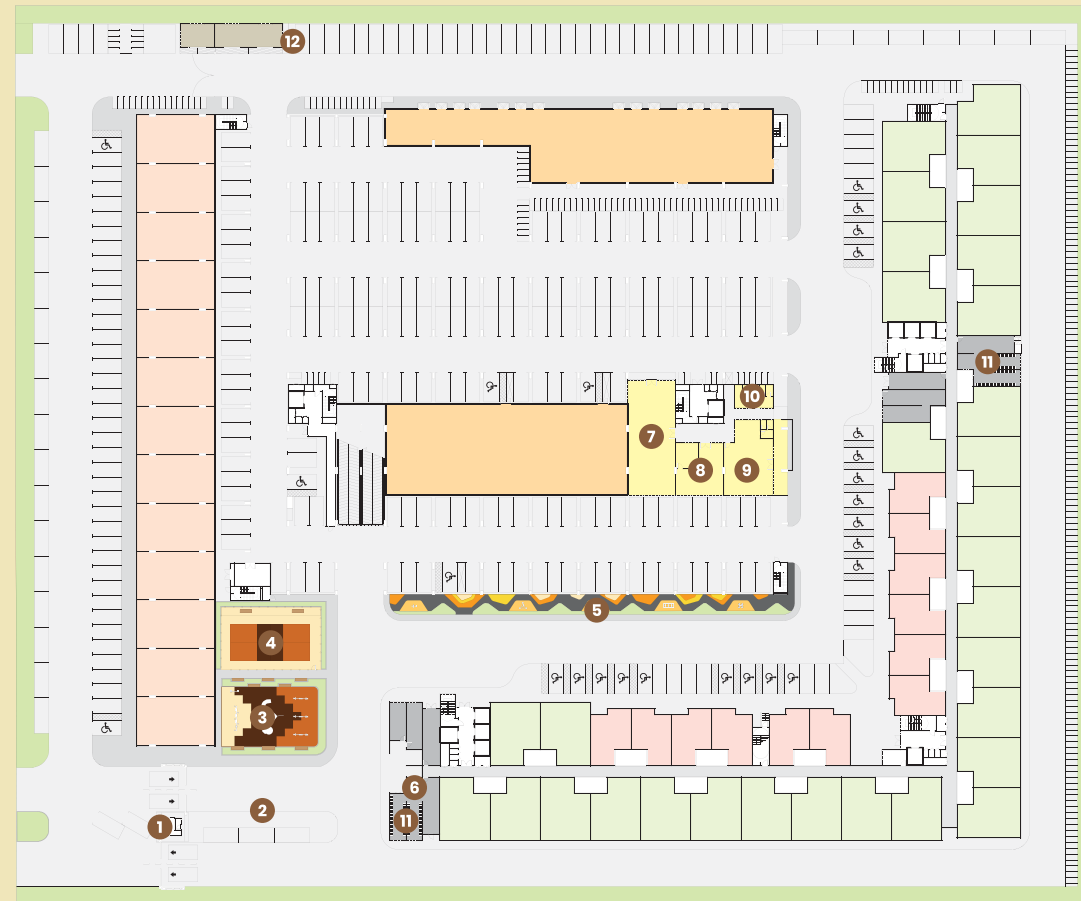
*Ruang Permainan



*Gimnasium

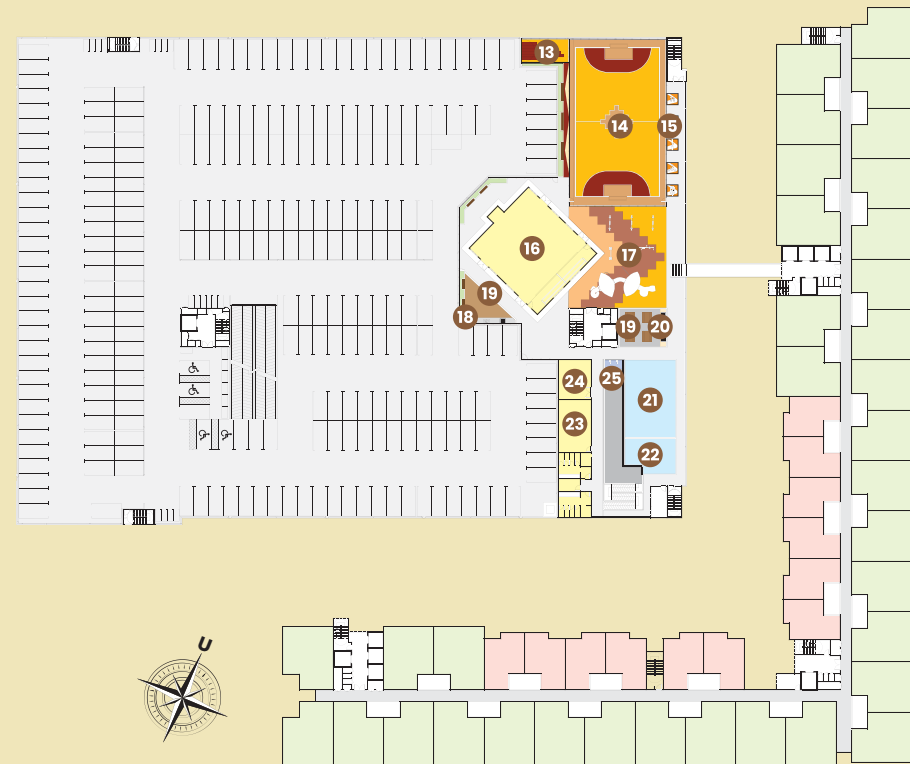
PELAN TAPAK DAN FASILITI

Dilengkapi rangkaian fasiliti yang menyeluruh, KITA Seri menyediakan ruang untuk beriadah, berinteraksi dan berehat bersama keluarga. Setiap kemudahan dirancang dengan teliti bagi mewujudkan persekitaran yang selesa, tersusun dan mendamaikan untuk kehidupan seharian.



ARAS BAWAH

- 1 Pondok Pengawal
- 2 Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik
- 3 Laman Tenun – Kawasan Permainan
- 4 Gelanggang Pickleball
- 5 Serambi Songket Gimnasium Luar
- 6 Kawasan Penghantar Makanan
- 7 Dewan Serbaguna
- 8 Pejabat Pengurusan
- 9 Tadika
- 10 Tandak
- 11 Bilik Surat
- 12 Ruang Cuci Kereta



ARAS 7

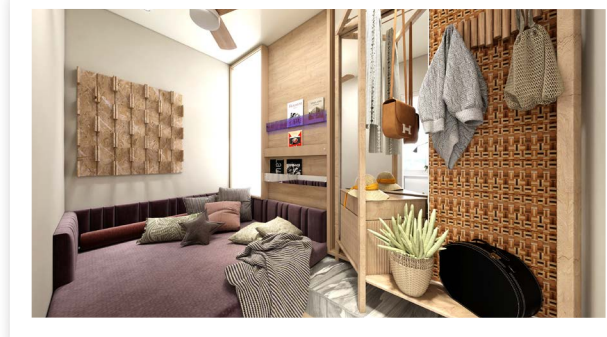
- 13 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 14 Gelanggang Futsal – Arena Sepak
- 15 Serambi Songket Gimnasium Luar
- 16 Surau
- 17 Laman Permainan Songket
- 18 Laman Herba
- 19 Laman Rehat
- 20 Ruang Barbeku
- 21 Kolam Renang Dewasa
- 22 Kolam Renang Kanak-kanak
- 23 Gimnasium
- 24 Bilik Permainan
- 25 Pancuran Mandian Luar

PELAN LANTAI



JENIS A | 900 KPS

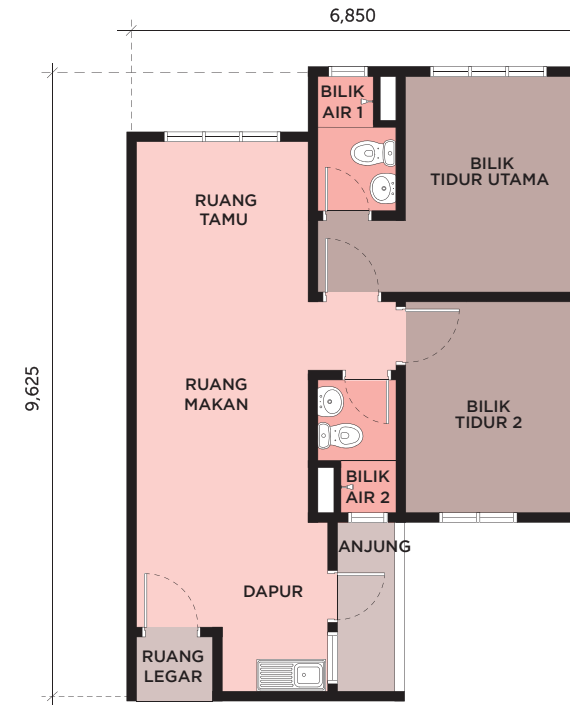
3+1 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Kediaman pertama di KITA @ Cybersouth yang menawarkan ciri 3 + 1 bilik tambahan.

JENIS B/B1 | 600 KPS

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING	Konkrit Bertetulang Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
	Bumbung Siling Tingkap Kunci	
PINTU	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur / Bilik Air Balkoni	Pintu Papan Rata Rintangan Api Pintu Papan Rata Pintu Gelangsor (Jenis A Sahaja)
	Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Legar Semua Bilik Air Semua Bilik Tidur Dapur Laman / Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	Ruang Am Dapur Semua Bilik Air	Lapisan Skim & Plaster Cat Jubin Seramik Berketinggian 1.5m Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Pili Air Sinki Dapur	
	JENIS A	JENIS B/B1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Kotak 'DB' Mata Lampu Mata Penghawa Dingin Mata Palam Mata Kipas Siling Mata TV Mata FWS Mata Pemanas Air	
	JENIS A	JENIS B/B1

Nota: Segala informasi yang dinyatakan di atas adalah tertakluk pada perubahan atau keperluan pihak berkuasa terlibat / jurutera / arkitek dan undang-undang yang berkaitan.



*Ruang Tamu

REKAAN ELEGAN, SUASANA MESRA

Hayati keindahan rekaan dan suasana mesra di KITA Seri. Pemandangan yang indah, bilik tidur utama yang selesa dan ruang makan yang menawan. Gaya hidup idaman menanti anda!

*Lakaran Artis



*Bilik Tidur Utama



*Ruang Makan