

kita
SERI

Tanah Rizab
Melayu

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Kita Seri di KITA @ Cybersouth dilengkapi kemudahan moden,
gaya hidup selesa dan harmoni dalam komuniti yang mesra.



3 + 1
Bilik Tidur



2 Bilik
Mandi



Keluasan
900kps

Unit Terhad Penjawat Awam
di Bawah Skim iM-PPAM

Permohonan melalui
www.ppam.gov.my

Harga daripada

RM300,000*

* Tertakluk kepada Terma & Syarat.
Lakaran Artis Sahaja

SELESA. MODEN. BERMAKNA.

Dilengkapi kemudahan harian yang lengkap serta lokasi yang strategik. Miliki kediaman impian pada harga berpatutan, dengan tawaran istimewa untuk penjawat awam bagi unit terpilih.

JENIS A | 900 KPS

 3+1 Bilik Tidur  2 Bilik Air

Kediaman pertama di KITA @ Cybersouth yang menawarkan ciri 3 + 1 bilik tambahan.



FASILITI MENARIK TERSEDIA



**KEDIAMAN
3+1 BILIK**
pada harga
mampu milik



PASAR RAYA
berdekatan akan
dibuka



**PERKHIDMATAN
RAPID KL
ON-DEMAND (ROD)**
di KITA @ Cybersouth



25 FASILITI
menarik disediakan



LOT NIAGA
pelbagai perniagaan



SURAU
dengan kapasiti
sehingga 220 orang



*Ruang Barbeku



*Gimnasium



*Surau

*Lakaran Artis Sahaja

LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth
10 pagi – 6 petang (Dibuka Setiap Hari)

lbscybersouth.com.my



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS HQ: PLAZA
SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



011 1722 5559

[lbs.com.my](https://www.lbs.com.my)

Pemaju: Koleksi Sigma Sdn Bhd (201301020937 (1050767-W)) Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad | No. Lesen Pemaju: 19924/10-2030/0483(R) Tempoh Sah: 20/10/2025 – 19/10/2030 | No. Permit Iklan & Jualan: 19924-3/08-2028/0681(N)-(S) Tempoh Sah: 18/08/2025 – 17/08/2028 | Pihak Berkua: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/4/180(13) | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 12 Mac 2119) | Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2029 | Jumlah Unit: 1,171 Unit Rumah Pangsa | Harga: Blok A: RM270,000 (Minima) – RM447,800 (Maksima), Blok B: RM270,000 (Minima) – RM447,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkua Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkua/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY