

LOKASI STRATEGIK, KEJIRANAN HARMONI

Kediaman bergaya di KITA @ Cybersouth dengan lokasi strategik serta akses mudah ke lebuh raya, hab pengangkutan, dan sekolah. Rasai kejiranan yang lengkap dan harmoni.



- 12km ke Putrajaya
- 19km ke ELITE Highway
- 22km ke Puchong
- 28km ke KLIA
- 29km ke Kuala Lumpur
- 32km ke Shah Alam
- 47km ke Banting

kita
SERI



Tanah Rizab
Melayu

kita
SERI

Syarat Kelayakan Untuk Memohon Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik

- Warganegara Malaysia
- Umur 18 tahun & ke atas
- Pindah milik selepas 5 tahun
- Berdaftar dengan LPHS
- 1 Unit Sahaja dibenarkan
- Pendapatan isi rumah ≤ RM15,000

Dokumen Yang Diperlukan

- Salinan Kad Pengenalan pemohon & pasangan
- Penyata KWSP pemohon & pasangan (jika ada)
- Laporan CCRIS / CTOS
- Penyata gaji terkini ATAU pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah (jika bekerja sendiri)
- Sijil Perkahwinan ATAU pengesahan bujang dari Majikan/Pesuruhjaya Sumpah

Sila Layari: <http://lphs.selangor.gov.my>

LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth
10 pagi – 6 petang (Dibuka Setiap Hari)

lbscybersouth.com.my



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS HQ: PLAZA
SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



011 1722 5559
[lbs.com.my](https://www.lbs.com.my)

KESELESAAN MODEN
DALAM SENTUHAN BUDAYA

Pemaju: Koleksi Sigma Sdn Bhd (201301020937 (1050767-W)) Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad | No. Lesen Pemaju: 19924/10-2030/0483(R) Tempoh Sah: 20/10/2025 – 19/10/2030| No. Permit Iklan & Jualan: 19924-3/08-2028/0681(N)-(S) Tempoh Sah: 18/08/2025 – 17/08/2028 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-Sepang 600-34/4/180(13) | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 12 Mac 2119) | Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2029 | Jumlah Unit: 1171 Unit Rumah Pangsapuri | Harga: Blok A: RM270,000 (Minima) – RM447,800 (Maksima) , Blok B: RM270,000 (Minima) – RM447,800 (Maksima) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KEINDAHAN YANG MAMPU DIMILIKI

Kediaman impian di KITA Seri!
Nikmati pemandangan menawan dari pangsapuri moden anda. Keindahan di luar, keselesaan di dalam, semuanya milik anda pada harga yang berpatutan.

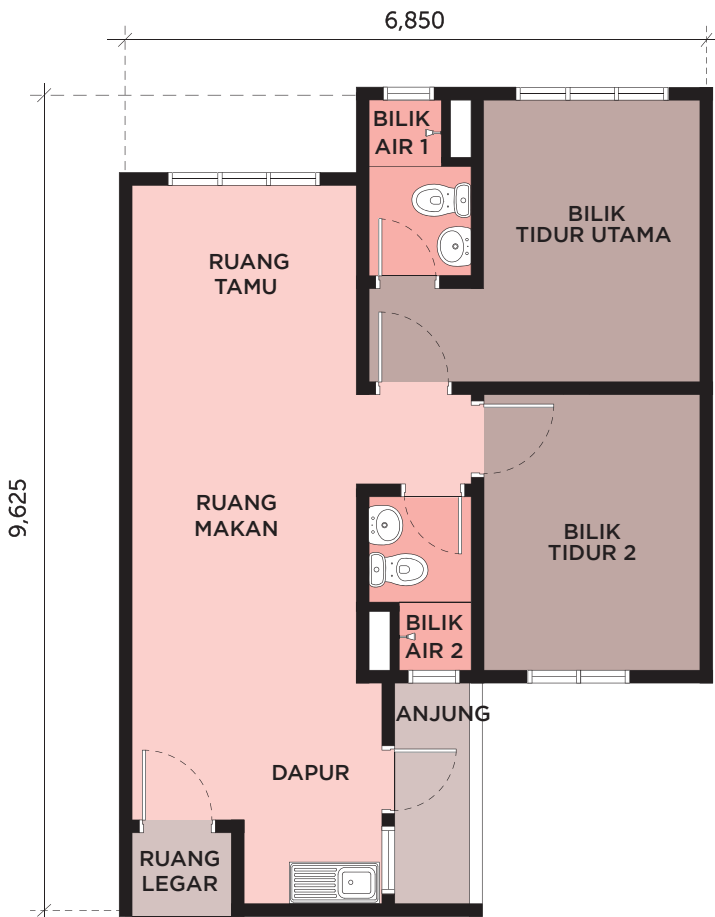


Lakaran Artis Sahaja

PELAN LANTAI

JENIS B/B1 | 600 KPS

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air



SPESIFIKASI (Jenis B/B1)

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam		
SILING	Plaster / Lapisan Skim		
TINGKAP	Tingkap Kaca / Tingkap Ram		
KUNCI	Set Kunci		
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Papan Rata	
	Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Papan Rata	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Seramik	
	Ruang Legar	Jubin Seramik	
	Semua Bilik Air	Jubin Seramik	
	Semua Bilik Tidur	Jubin Seramik	
	Dapur	Jubin Seramik	
	Laman / Balkoni	Jubin Seramik	
KEMASAN DINDING	Ruang Am	Lapisan Skim & Plaster Cat	
	Dapur	Jubin Seramik Berketinggian 1.5m	
	Semua Bilik Air	Jubin Seramik Berketinggian 1.5m	
PEMASANGAN SANITARI	2 unit	PEMASANGAN ELEKTRIK	1 unit
Tandas Duduk	2 unit	Kotak 'DB'	11 unit
Basin Basuh Tangan	2 unit	Mata Lampu	2 unit
Pancuran Mandi	3 unit	Mata Penghawa Dingin	10 unit
Pili Air	1 unit	Mata Palam	3 unit
Sinki Dapur		Mata Kipas Siling	1 unit
		Mata TV	1 unit
		Mata FWS	1 unit
		Mata Pemanas Air	1 unit

Nota: Segala informasi yang dinyatakan di atas adalah tertakluk pada perubahan atau keperluan pihak berkuasa terlibat / jurutera / arkitek dan undang-undang yang berkaitan.



Lakaran Artis Sahaja

KEMUDAHAN EKSKLUSIF UNTUK KOMUNITI CERIA

Nikmati keseimbangan hidup dengan pelbagai fasiliti moden yang direka untuk keselesaan penghuni. Daripada gimnasium, taman permainan dan kolam renang untuk aktiviti riadah, hinggalah surau yang mampu menampung sehingga 220 jemaah bagi menunaikan ibadah. Juga terdapat perkhidmatan 'rapid KL on demand' bagi kemudahan mobiliti harian, serta lot niaga dan pasar raya yang bakal dibuka bagi penduduk sekitar.

25 FASILITI
menarik disediakan

PASAR RAYA
berdekatan bakal dibina

13 LOT NIAGA
pelbagai perniagaan

PERKHIDMATAN RAPID KL ON-DEMAND (ROD)
di KITA @ Cybersouth

SURAU
dengan kapasiti sehingga 220 orang



*Dewan Serbaguna



*Gimnasium



*Ruang Permainan

*Lakaran Artis Sahaja