

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

Kita Bestari

Tanah Rizab Melayu

RUMAH BANDAR DUA TINGKAT

Kediaman Diinspirasi Oleh Harmoni Alam & Seni

Pulanglah ke rumah yang diilhamkan dari kehidupan lestari dengan elemen seni alam. Dibina khas untuk setiap ahli keluarga, setiap detik yang diluangkan bersama begitu berharga. Alami rasa kekitaan yang benar-benar bernilai apabila anda pulang ke KITA Bestari, seumpama pulang ke komuniti terpilih.



RUMAH BANDAR DUA TINGKAT

22' x 75'



Lakaran Artis

3 bilik tidur, 2 bilik mandi. Harga dari RM459,900.
 "Keluasan Binaan Kasar: 1,346 kps (Tingkat Bawah) | 1,483 kps (Tingkat Atas)"

SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANDAR 2 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding:	Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	Dalaman	- Cat Emulsi
	Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai:	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	Lain-lain	- Lapan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 14 unit (Tingkat Bawah)
	: 13 unit (Tingkat Atas)
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.



Tingkat Bawah

Tingkat Atas



Penunjuk

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Pondok Pengawal | 9. Pavilion Ikonik | 14. Ruang Acara |
| 2. Parkir | 10. Barbeku | 15. Gelanggang Bola Keranjang |
| 3. Pergola | 11. Taman Permainan Bersepadu | 16. Gelanggang Takraw |
| 4. Denai Berbunga | 12. Pusat Kecergasan | 17. Lalan Refleksologi dan Alat Kecerdasan |
| 5. Bangku Lok | 13. Pusat Komuniti | 18. Taman Komuniti |
| 6. Lalan Basikal | – Ruang Solat | |
| 7. Lalan Rekreasi | – Dewan Serbaguna | |
| 8. Permainan Anak Bukit | – Tadika | |



Lokasi Strategik



Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan | Waze: KITA @ Cybersouth
 lbscybersouth.com.my | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada **LBS** BELIEVE • BECOME • BEHOLD
 林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN S59/2, 47300
 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
 www.lbs.com.my

1700 81 8998
 IKUTI LBS BINA DI:

Pemaju : Seloka Sinaran Sdn. Bhd. 200201015568 (583231-D) | Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju : 19533/11-2026/1292(R) | Tempoh Sah : 10/11/2023 – 09/11/2026 | No Permit Iklan Dan Jualan : 19533-5/03-2026/0266(N)-S | Tempoh Sah : 14/03/2023 – 13/03/2026 | Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg 600-34/4/192; Mp.Spg 600-34/4/193; Mp.Spg 600-34/4/194 | Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu (Berakhir pada : 31 Mac 2107) | Bebanan Tanah : HSBC Amanah Malaysia Berhad | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 | Jumlah Unit : Parcel 1: 317 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'); Parcel 2: 96 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') & 76 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60'); Parcel 3: 328 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') | Harga : Parcel 1: 317 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') : RM610,000 (Minima) – RM797,000 (Maksima); Parcel 2: 96 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') : RM610,000 (Minima) – RM797,000 (Maksima); Parcel 3: 328 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') : RM569,900 (Minima) – RM698,900 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlakukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti