

# JALINAN MESRA KOMUNITI

**KITA**  
S E J A T I



# Direka & Dibina Untuk Diteroka

Setiap ruang kemudahan yang disediakan di residensi ini direka dengan sentuhan moden. Lengkapi hari-hari anda dengan pelbagai aktiviti rekreasi sambil berbual mesra dengan jiran tetangga. Bukan sahaja dilengkapi dengan kemudahan yang diperlukan, tetapi anda juga menjadi sebahagian daripada kehidupan komuniti.

Dari kolam renang yang menyegarkan, hingga momen riang di gelanggang serbaguna dan gelak tawa yang memenuhi taman rekreasi – semua dibina dan direka untuk memenuhi gaya hidup anda.



Lakaran Artis

## Rohani & Harmoni

Bagi pengisian aktiviti kerohanian para penghuni KITA Sejati – Ruang solat seluas 2,000 kaki persegi mampu memuatkan seramai 130 jemaah dalam satu-satu masa. Masjid dan sekolah agama yang bakal dibina pada masa hadapan adalah bertujuan untuk jalinan nurani dan tautan ukhwah yang lebih erat antara penduduk setempat.



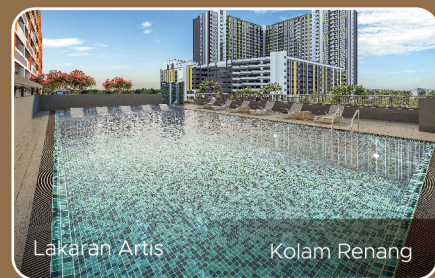
Lakaran Artis

Kawasan Barbeku



Lakaran Artis

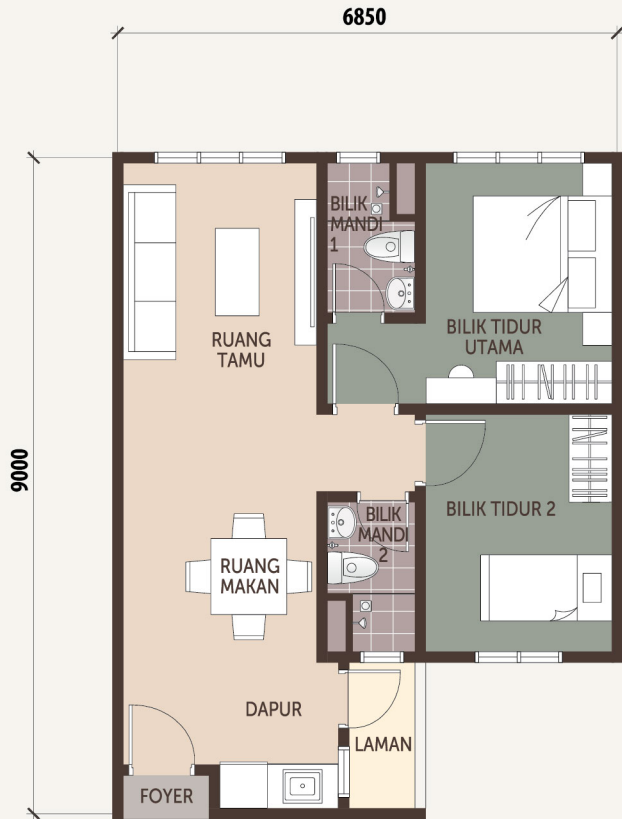
Gelanggang Futsal



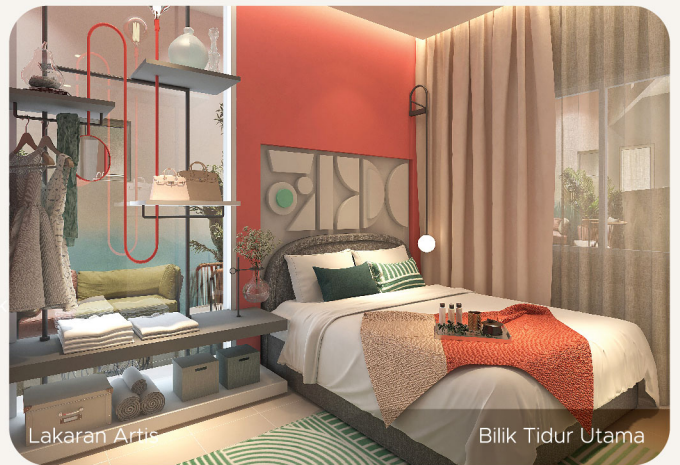
Lakaran Artis

Kolam Renang

# Pelan Lantai & Spesifikasi



**Jenis A 602 KPS**

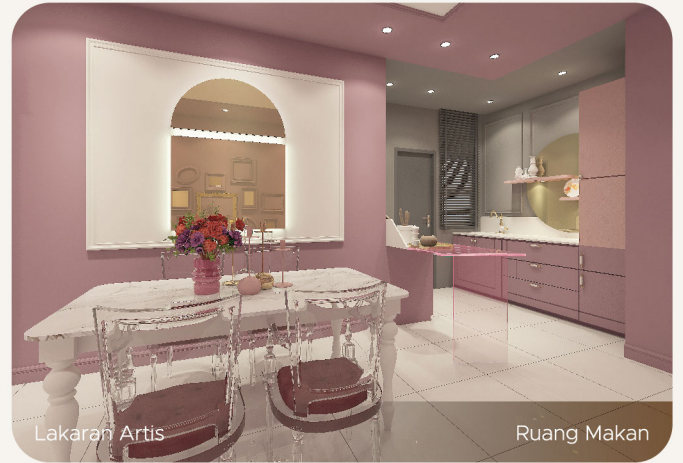


## Spesifikasi Bangunan

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	:	Ruang Legar	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Dapur	- Jubin Seramik
	:	Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Ruang Am	- Lapisan Skim, Plaster & Cat
	:	Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m



**Jenis B 850 KPS**



Lakaran Artis

Ruang Makan



Lakaran Artis

Bilik Tidur Utama

## Pemasangan Sanitari

	Jenis A	Jenis B
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

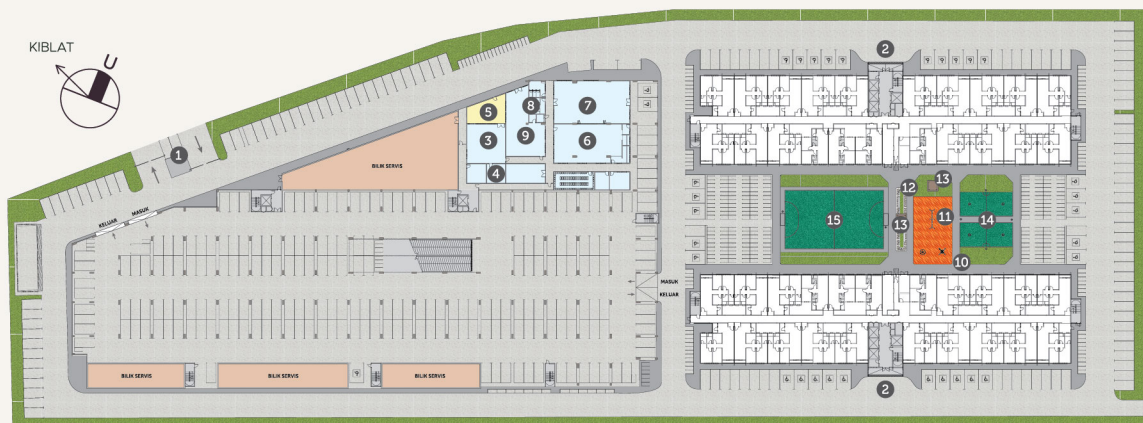
## Pemasangan Elektrik

	Jenis A	Jenis B
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 11 unit	15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 9 unit	11 unit
Mata Kipas Siling	: 3 unit	4 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.

# Pelan Fasiliti

## Pelan Fasiliti Aras Bawah



### Petunjuk:

- |   |                            |    |                      |
|---|----------------------------|----|----------------------|
| 1 | Pondok Pengawal            | 9  | Pejabat Pengurusan   |
| 2 | Pintu Masuk Lobi           | 10 | Trek "Jogging"       |
| 3 | Tadika                     | 11 | Kawasan Permainan    |
| 4 | Ruang Membaca              | 12 | Laluan Reflexology   |
| 5 | Kawasan Permainan (Tadika) | 13 | Pondok               |
| 6 | Ruang Solat                | 14 | Gelanggang Serbaguna |
| 7 | Dewan Serbaguna            | 15 | Gelanggang Futsal    |
| 8 | Tandas                     |    |                      |

## Pelan Fasiliti Tingkat 1



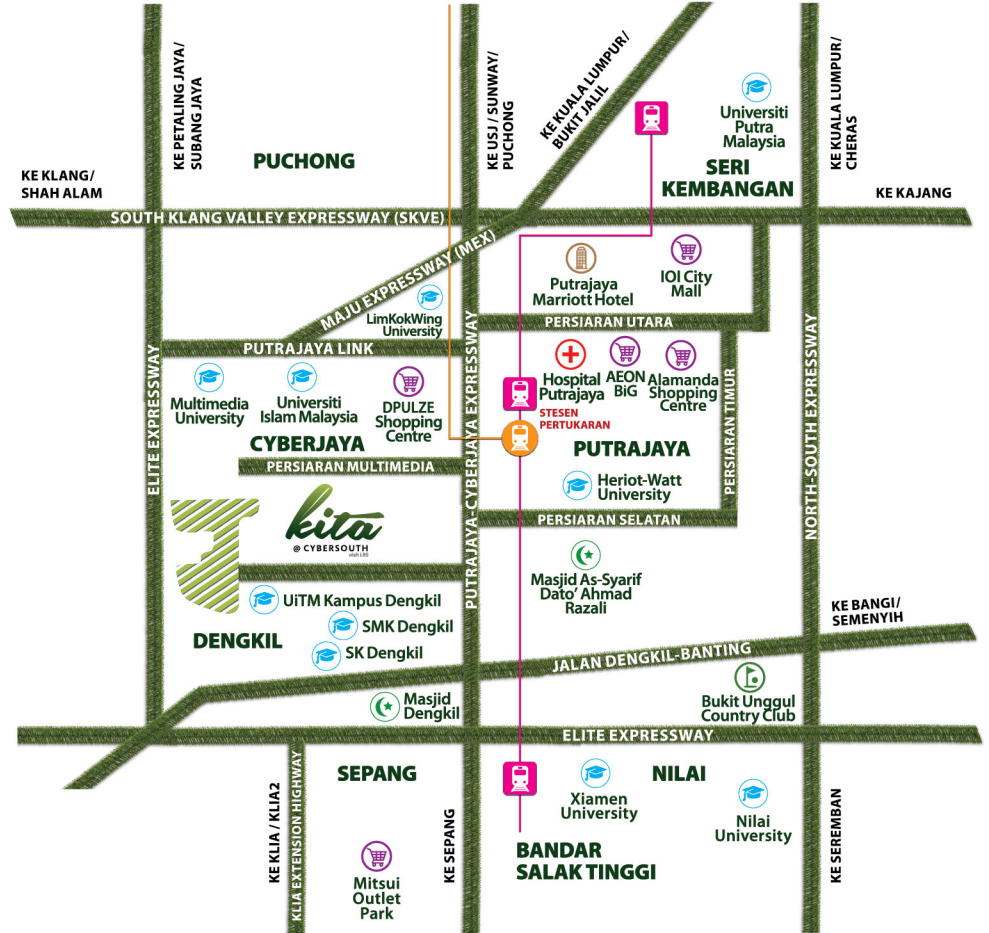
### Petunjuk:

- |    |                           |    |                             |
|----|---------------------------|----|-----------------------------|
| 16 | Lif                       | 24 | Kawasan Permainan Bersepadu |
| 17 | Kawasan Permainan Terbuka | 25 | Laman Kecergasan            |
| 18 | Kawasan Terbuka           | 26 | Kawasan Barbeku             |
| 19 | Bilik Permainan           | 27 | Laman Terbuka               |
| 20 | Gim                       | 28 | Dek Kolam                   |
| 21 | Bilik Persalinan          | 29 | Kolam Kanak-kanak           |
| 22 | Tandas                    | 30 | Kolam Dewasa                |
| 23 | Tempat Duduk Santai       | 31 | Ruang Mandian Luaran        |

# Peta Lokasi

Sebuah kediaman yang strategik. Terletak dekat dengan pusat pendidikan, kompleks beli-belah dan kemudahan harian. Segala yang diperlukan terbentang luas. Jalani kehidupan anda dengan selesa di KITA Sejati.

- 1.4 km ke UiTM Kampus Dengkil
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke DPULZE Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON BiG
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA



MRT LALUAN 2



LALUAN KLIA EKSPRES & KLIA TRANSIT

GPS: 2.874683, 101.645301

Sila Layari: <http://lphs.selangor.gov.my>

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

Waze: KITA @ Cybersouth

[lbscybersouth.com.my](http://lbscybersouth.com.my)

Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875  
**PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS**  
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300  
 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
[www.lbs.com.my](http://www.lbs.com.my)

**1700 81 8998**

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju : Kita Sejati Sdn. Bhd. (197301001515 (15030-D)) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju : 30027/03-2027/0026(A) | Tempoh Sah : 30/03/2022 - 29/03/2027 | No Permit Dan Jualan : 30027-1/09-2025/0188(A)-(S) | Tempoh Sah : 23/09/2022 - 22/09/2025 | Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg/600-34/4/170 | Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu Pajakkan 99 Tahun (Berakhir Pada : 13 Mei 2117) | Bebanan Tanah : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad | Tarikh Dijangka Siap : Sept 2026 | Fasa: 1G | Jumlah Unit : 1054 Unit, Baki Unit Yang Belum Dijual: 816 Unit | Harga : Blok A : RM270,000 (Minima) - RM475,800 (Maksima), Blok B : RM270,000 (Minima) - RM475,800 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun Maklumat Ini Telah Disediakan Dengan Penuh Teliti Dan Berhati-Hati, Semua Ukuran, Spesifikasi Dan Butiran Yang Terkandung Di Sini Tertakluk Pada Perubahan Yang Mungkin Diperlukan Oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju Dan Pemilik Tanah (Yang Berkaitan) Tidak Boleh Dipertanggungjawabkan Atas Sebarang Ketidaktepatan. Segala Visual 3D Adalah Ilustrasi Artis Sahaja. Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti