

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

*Kehidupan
Bermula
Dengan Kita*



Nadi alam semulajadi tersemat di hati

Berinspirasi semangat hidup
berkomuniti dan ruang kekeluargaan
kepada semua. Membawa kepada
hubungan yang erat sesama kita di samping
menjalin alunan mesra alam semulajadi.

Ruang dimana letaknya segala impian, cita-cita dan harapan.

Kita menjanjikan gaya hidup sihat yang
seimbang. Memberi satu lokasi yang cukup
strategik diantara tempat tinggal dan bekerja.
Lokasi merangkumi rangkaian kemudahan
yang cukup luas kepada anda agar dapat
meraih kehidupan sosial sambil mengejar
impian dan cita-cita.

Alam impian tercipta, meraih kedamaian jiwa





Lakaran Artis

RUMAH BANDAR (22' x 75')

HARGA DARIPADA RM409,900 KE ATAS

Keluasan Binaan Kasar:
1,346 kaki persegi (Tingkat Bawah)
1,483 kaki persegi (Tingkat Atas)



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (untuk Lot Tepi dan Hujung bertanah)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Leraan Simen

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

PEMASANGAN SANITARI	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Tap Basin	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 2 unit	2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK		
Mata Lampu	: 14 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 9 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit	5 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
'FWS'	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit



Lakaran Artis

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' x 60')

HARGA DARIPADA RM550,000 KE ATAS

Keluasan Binaan Kasar:
1,447 kaki persegi



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (untuk Lot Tepi sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Tangga	- Jubin Seramik
	: Laman	- Leraan Simen
	: Lain-lain	- Leraan Simen

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis
-------	------------------------------------

PEMASANGAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

Gaya hidup mesra ketenangan fikiran

Di KITA, kediaman yang ditawarkan adalah lebih daripada sekadar rumah biasa. Dengan kamera perimeter dan keselamatan yang sentiasa berfungsi setiap masa, KITA menjamin gaya hidup selamat kepada semua penduduk meluangkan masa bersama.

Penunjuk

1. Laman Masuk Utama
2. Laman Komuniti
3. Plaza Riadhah
4. Laman Istirehat
5. Taman Kecergasan Dewasa
6. Taman Kecergasan Warga Emas
7. Taman Permainan Kanak-kanak
8. Plaza Komuniti
9. Gelanggang Futsal
10. Gelanggang Serbaguna
11. Gelanggang Badminton Tertutup
12. Ruang Barbeku
13. Ruang Perkelahan
14. Plaza Aerobik
15. Amfiteater
16. Trek Jogging & Laluan Siar Kaki
17. Laluan Berbasikal
18. Taman Aromatik
19. Taman Refleksologi
20. Laman Damai
21. Halaman Belakang
22. Ruang Senaman
23. Laman Berbukit
24. Wakaf
25. Taman Layang-layang
26. Pusat Komuniti
27. Surau
28. Tadika

KITA Bayu
Rumah Bandar (22' x 75')

KITA Bayu
Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60')

KITA Harmoni
Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65')

Seurat sutera yang menyatukan segalanya

Lanskap yang indah memberi persekitaran rumput menghijau dan pemandangan luas. Ruang ini memberi kemudahan untuk berinteraksi dan berhubungan tanpa had sesama jiran dan kekeluargaan. Peluang untuk beriadah dan bermain bersama sambil menikmati keindahan persekitaran semulajadi.

Kehidupan yang memberi lebih banyak masa kepada anak-anak. Generasi yang kini sentiasa dengan gajet, boleh berubah ke arah luangan masa dengan persekitaran alam semulajadi.

Taman Permainan Kanak-kanak
Lakaran Artis

Trek Jogging & Laluan Siar Kaki
Lakaran Artis

Ruang Barbeku
Lakaran Artis

Taman Linear
Lakaran Artis

Taman Permainan Gasing
Lakaran Artis

Pusat Komuniti
Lakaran Artis

- 1.4 km ke UiTM Dengkil Campus
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke DPulze Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON Big
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA

GPS: 2.874683, 101.645301

HUBUNGI KITA

1700 81 8998

www.lbscybersouth.com.my

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD (518482-H)

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikuti LBS BINA di:



Projek daripada



WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Seloka Sinaran Sdn. Bhd. (583231-D) I No. Lesen Pemaju: 19533-1/10-2020/0971(L) I Tempoh Sah: 1/11/2018 – 31/10/2020 I No. Permit dan Jualan: 19533-1/10-2020/0971(P) I Tempoh Sah: 1/11/2018 – 31/10/2020 I Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang I No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/124 (Fasa 1A – 162 unit); MP.SPG 600-34/4/125 (Fasa 1B – 217 unit); MP.SPG 600-34/4/126 (Fasa 2A – 282 unit); MP.SPG 600-34/4/127 (Fasa 2B – 416 unit); I Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah: Digadaikan kepada MBSB Bank Berhad I Tarikh Dijangka Siap: November 2022 I Jumlah Unit: 379 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60'); 698 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') I Harga: Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60') – RM580,000 (Minimum) – RM738,000 (Maksimum); Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') – RM449,900 (Minimum) – RM558,900 (Maksimum) I Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadal melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/juruter/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.