

# kita

@ CYBERSOUTH  
oleh LBS



**KITA Impian**

*Tanah Rizab Melayu*

*lakaran artis*

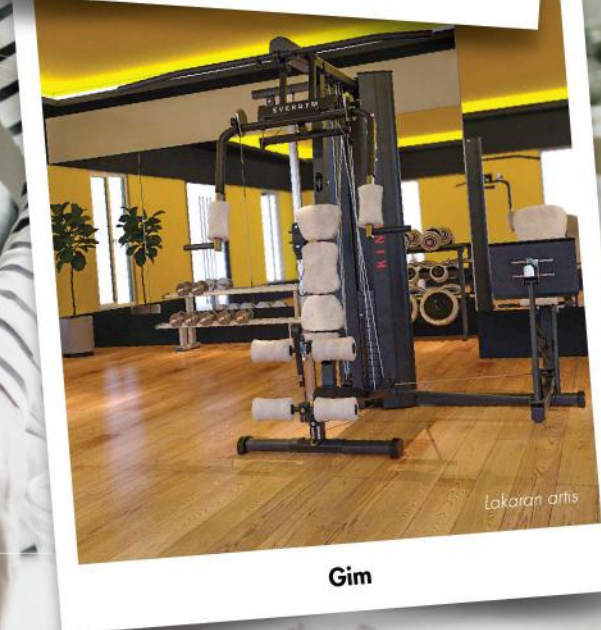
*Kehidupan  
bermula dengan KITA*



**Pondok Pengawal**  
Lakaran artis



**Laman Kecergasan**  
Lakaran artis



**Gim**  
Lakaran artis

## Nadi Integrasi Bersama

KITA @ Cybersouth merupakan sebuah perbandaran di Dengkil, Selangor yang kian membangun, di atas Tanah Rizab Melayu seluas 633 ekar.

KITA Impian terdiri daripada 2 blok pangsupari perkhidmatan yang bakal menjadi nadi pembangunan utama KITA @ Cybersouth.

Lokasi strategik yang berdekatan dengan Dengkil, Putrajaya dan Cyberjaya menghubungkan kejiranan KITA @ Cybersouth dengan semua kemudahan awam seperti balai polis, balai bomba, hospital dan terminal pengangkutan melalui akses mudah lebuhraya utama.

## PELAN FASILITI

### ARAS BAWAH



- 1 Laluan Masuk Residen
- 2 Laluan Masuk Kawasan Komersial
- 3 Laman Singgahsana
- 4 Kawasan Permainan Tadika



**Kawasan Permainan Tadika**  
Lakaran artis



**Bilik Permainan**  
Lakaran artis

### ARAS 8



- 1 Surau
- 2 Pejabat Pengurusan

### ARAS 7



- Petunjuk:**
- 1 Gelanggang Futsal
  - 2 Gelanggang Takraw
  - 3 Laman Permainan Bersepadu
  - 4 Laman Kecergasan
  - 5 Laman Rehat
  - 6 Dek Senaman
  - 7 Kolum Renang Dewasa
  - 8 Kolum Renang Kanak-Kanak
  - 9 Laman Barbeku
  - 10 Bilik Permainan
  - 11 Tandas
  - 12 Dewan Serbaguna
  - 13 Gim
  - 14 Dek Kolum



**Laman Barbeku**  
Lakaran artis

# PELAN LANTAI KITA IMPIAN



Bilik Tidur - Jenis B  
Lakaran artis



Ruang yang luas untuk perabot dan perkakasan  
Lakaran artis

## Gaya Hidup Seimbang

Selain lokasi integrasi bandar yang strategik, rumah anda di KITA Impian menawarkan kediaman selesa dalam kemudahan yang menepati gaya hidup masa kini.

Kemudahan rekreasi dan komuniti seperti gelanggang permainan, dek senaman, laman barbeku, dewan serbaguna serta kolam renang pastinya menjanjikan keseimbangan dan kepuasan gaya hidup di kejiranan yang harmoni. Lot komersial di aras bawah pangsupuri perkhidmatan pula menempatkan tadika untuk keluarga dengan anak yang bersekolah serta klinik, kedai runcit, dobi dan sebagainya.

Di sini, kehidupan anda berinspirasi semangat hidup berkomuniti dan ruang kekeluargaan kepada semua.



Ruang Makan - Jenis A  
Lakaran artis



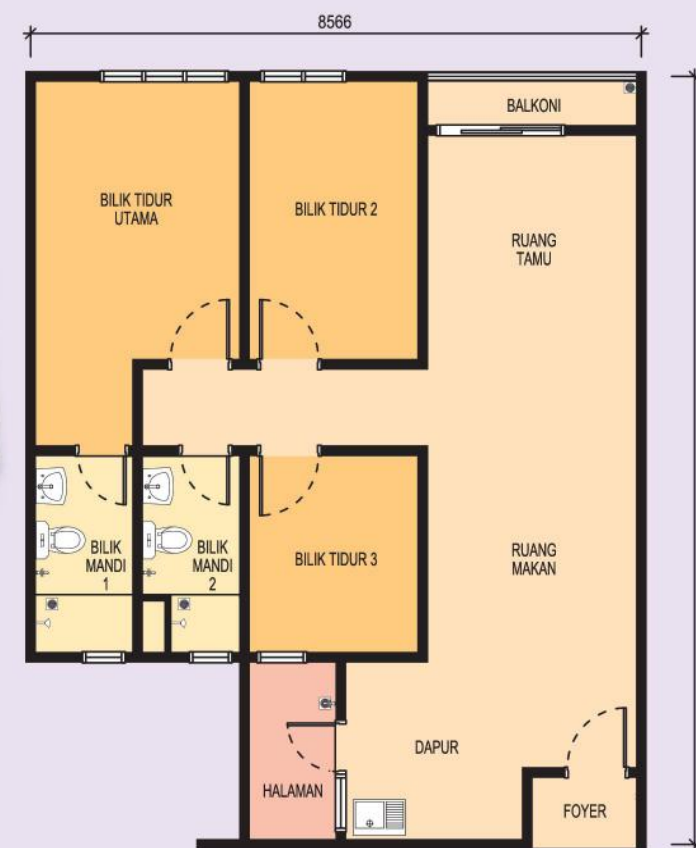
Ruang Tamu - Jenis A  
Lakaran artis



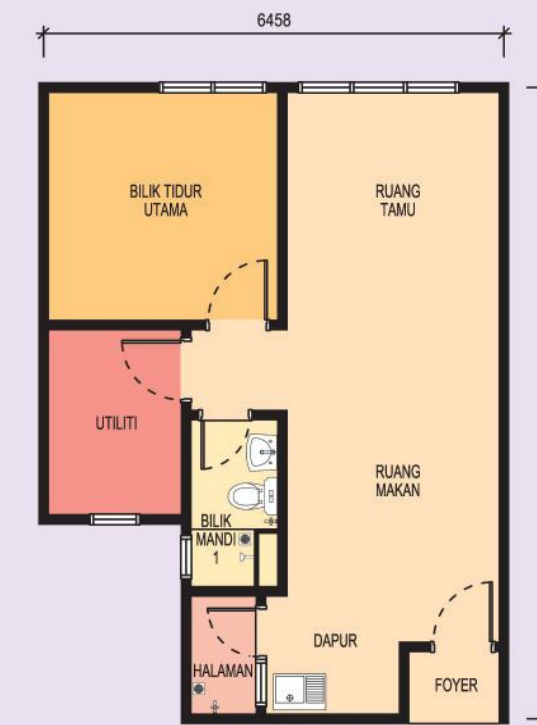
Ruang Makan - Jenis B  
Lakaran artis

## INSPIRASI HIASAN DALAMAN YANG ANGGUN & ELEGAN

(JENIS A) 901 KPS



(JENIS B) 551 KPS



### SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api	
	: Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata	
	: Balkon - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik	
	: Ruang Legar - Jubin Seramik	
	: Semua Bilik Air - Jubin Seramik	
	: Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik	
	: Dapur - Jubin Seramik	
	: Laman / Balkoni - Jubin Seramik	
Kemasan Dinding	: Ruang Am - Lepaan Skim, Plaster & Cat	
	: Dapur - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m	
	: Semua Bilik Air - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m	

### PEMASANGAN SANITARI

	JENIS A	JENIS B
Tandas Duduk	: 2 unit	1 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	1 unit
Pili Air	: 3 unit	2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

### PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A	JENIS B
KOTAK 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	10 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 11 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	3 unit
Mata SMATV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

# kita

@ CYBERSOUTH  
oleh LBS

## PETA LOKASI



HUBUNGI KITA

**1700 81 8998** | [www.lbscybersouth.com.my](http://www.lbscybersouth.com.my)

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD (518482-H)  
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS  
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikuti LBS BINA di:



Projek daripada

**LBS**  
WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Seloka Sinaran Sdn. Bhd. (583231-D) | No Lesen Pemaju: 19533-3/04-2021/0386(L) | Tempoh Sah: 25/04/2019 - 24/04/2021 | No Permit dan Jualan: 19533-3/04-2021/0386(P) | Tempoh Sah: 25/04/2019 - 24/04/2021 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSPG 600-34/4/136 | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada: 13 Mei 2117) | Bebanan Tanah: Digadai kepada MBSB Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: April 2023 | Jumlah Unit: 964 Unit | Harga: RM250,000 (Minima) - RM427,000 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/urutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.